



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr. 126/22.04.2024

HOTĂRARE (PROIECT)

Referitor la: *declararea de uz și interes public local, a imobilului – teren în suprafață de 9.021 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, cu acces din strada Văilor, spre Valea Urlătoare, județul Olt*

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2024

Având în vedere:

- referat de propunere nr. 44234/22.04.2024, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina
 - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
 - inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 44235/22.04.2024;
 - raportul de specialitate nr. 44239/22.04.2024, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
 - planul de situație a terenului în suprafață de 9.021 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, cu acces direct din strada Văilor, spre Valea Urlătoare, județul Olt;
 - procesul – verbal nr. 42870/17.04.2024 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina;
 - inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, însușit de Consiliul Local al municipiului Slatina prin H.C.L. nr. 66/1999, atestat de Guvern prin H.G. nr. 1355/2001, anexa nr.2;
 - prevederile art.286, alin.4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 6, alin.3, lit.c) din anexa la H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- în conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și art.139, alin.(3), lit.g) coroborate cu prevederile art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se declară de **uz și interes public local**, imobilul - **teren în suprafață de 9.021 mp**, situat în intravilanul municipiului Slatina, cu acces din strada Văilor, spre Valea Urlătoare, județul Olt, identificat prin vecinătățile: - *N-E – imobil proprietate privată cu număr cadastral 51467*; - *N-V – strada Văilor și imobile proprietăți private cu numerele cadastrale 67024, 61976, 3875/1, 52193, 58196, 58185, 57555, 50631, 54399, 66127*; - *S-E – Valea Urlătoare*, potrivit anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre,

ce va fi amenajat ca și „**grădină publică de agrement**”, cu acces din strada Văilor, județul Olt, sub condiția eligibilității proiectului de finanțare prin Programul Regional 2021-2027.

Art.2. - Imobilul - teren, identificat potrivit art.1 din prezenta hotărâre, va fi inclus în inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, prin grija Primăriei Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu și a comisiei speciale de

inventariere, constituită în vederea actualizării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Econonimă;
- Direcția Arhitect Șef.

În baza art. 243 alin. (1). lit a) din OUG nr. 57/2019
avizez prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Primar,
Constantin Stelian Emil MOȚ

Secretarul General al Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

PS - 03/F3

Nr.44239/22.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: declararea de uz și interes public local, a imobilului – teren în suprafață de 9.021 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, cu acces din strada Văilor, spre Valea Urlătoare, județul Olt

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 44235/22.04.2024;
- procesul – verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Slatina, privind identificarea terenului în suprafață de 9.021 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, cu acces din strada Văilor, spre Valea Urlătoare, județul Olt, cu vecinătățile: - N-E – imobil proprietate privată cu număr cadastral 51467; - N-V – strada Văilor și imobile proprietăți private cu numerele cadastrale 67024, 61976, 3875/1, 52193, 58196, 58185, 57555, 50631, 54399, 66127; - S-E – Valea Urlătoare;

- faptul că terenul în suprafață de 9.021 mp, identificat mai sus, face parte din patrimoniul municipiului Slatina, nefiind inventariat ca bun ce aparține domeniului public sau privat al municipiului Slatina, iar în prezent, acest teren este liber de construcții, neamenajat și nu face obiectul unor cereri de revendicare formulate în baza legislației în vigoare privind retrocedarea proprietăților,

fiind necesar a se reglementa situația juridică a acestui teren, ce va fi amenajat ca și “grădină publică de agreement”, cu acces din strada Văilor, prin implementarea unui proiect aprobat pentru finanțare prin Programul Regional 2021-2027, sub condiția eligibilității acestui proiect de finanțare;

- prevederile art.286, alin.(4) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

„[...] Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. [...]”

- prevederile art.6, alin.(3), lit. c) din anexa la H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căruia:

„[...] Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează: c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art.286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019; [...]”

- prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și art.139, alin.(3), lit.g), coroborate cu prevederile art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. 57.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

„[...] Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; [...]”

„[...] Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit. c) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: g) hotărârile privind administrarea patrimoniului; [...]”

„[...] În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri; [...]”

este necesar a se promova un proiect de hotărâre, privind declararea de uz și interes public local, a imobilului – teren în suprafață de 9.021 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, cu acces din strada Văilor, spre Valea Urlătoare, județul Olt, destinat amenajării unei “grădini publice de agrement” - urmând a fi cuprins în inventarul bunurilor ce aparțin domeniul public al municipiului Slatina,.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *declararea de uz și interes public local, a imobilului – teren în suprafață de 9.021 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, cu acces din strada Văilor, spre Valea Urlătoare, județul Olt, ce va fi amenajat ca și „grădină publică de agrement” sub condiția eligibilității proiectului de finanțare prin Programul Regional 2021-2027*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Viceprimar,
Mirel Alexandru BERECHET

Director executiv D.A.P.,
Andrei EREMIA

Consilier juridic,
Maria Claudia POPA

Inspector C.E.D.P.P.,
Lucian Gabriel NICOLAE

PS - 03/F4



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.44234/22.04.024

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre, referitor la declararea de uz și interes public local, a imobilului – teren în suprafață de 9.021 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, cu acces din strada Văilor, spre Valea Urlătoare, județul Olt

Având în vedere:

- procesul – verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Slatina, privind identificarea terenului în suprafață de 9.021 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, cu acces din strada Văilor, spre Valea Urlătoare, județul Olt, cu vecinătățile: - N-E – imobil proprietate privată cu număr cadastral 51467; - N-V – strada Văilor și imobile proprietăți private cu numerele cadastrale 67024, 61976, 3875/1, 52193, 58196, 58185, 57555, 50631, 54399, 66127; - S-E – Valea Urlătoare;

- faptul că terenul în suprafață de 9.021 mp, identificat mai sus, face parte din patrimoniul municipiului Slatina, nefiind inventariat ca bun ce aparține domeniului public sau privat al municipiului Slatina, iar în prezent, acest teren este liber de construcții, neamenajat și nu face obiectul unor cereri de revendicare formulate în baza legislației în vigoare privind retrocedarea proprietăților,

fiind necesar a se reglementa situația juridică a acestui teren, ce va fi amenajat ca și “grădină publică de agrement”, cu acces din strada Văilor, prin implementarea unui proiect aprobat pentru finanțare prin Programul Regional 2021-2027, sub condiția eligibilității acestui proiect de finanțare;

în temeiul prevederilor:

- **art.286, alin.4 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*”;

- **art. 6, alin.3, lit.c) din anexa la H.G. nr. 392/2020** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

imobilul – teren în suprafață de 9.021 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, cu acces din strada Văilor, spre Valea Urlătoare, județul Olt, poate fi declarat de uz și interes public local, destinat amenajării unei “grădini publice de agrement” – urmând a fi cuprins în inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina.

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public local, a imobilului – teren în suprafață de 9.021 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, cu acces din strada Văilor, spre Valea Urlătoare, județul Olt, ce va fi amenajat ca și „grădină publică de agrement”, sub condiția eligibilității proiectului de finanțare prin Programul Regional 2021-2027.

Anexăm:

- planul de situație al terenului în suprafață de 9.021 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, cu acces din strada Văilor, spre Valea Urlătoare, județul Olt, județul Olt.

Viceprimar,

Mirel Alexandru BERECHE

Director executiv D.A.P.,
Andrei EREMIA

Consilier juridic,
Maria Claudia POPA

Inspector C.E.D.P.P.,
Lucian Gabriel NICOLAE



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

PS - 03/F1

Nr.44235/22.04.2024

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre referitor la declararea de uz și interes public local, a imobilului – teren în suprafață de 9.021 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, cu acces din strada Văilor, spre Valea Urlătoare, județul Olt

Având în vedere:

- procesul – verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Slatina, privind identificarea terenului în suprafață de 9.021 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, cu acces din strada Văilor, spre Valea Urlătoare, județul Olt, cu vecinătățile: - N-E – imobil proprietate privată cu număr cadastral 51467; - N-V – strada Văilor și imobile proprietăți private cu numerele cadastrale 67024, 61976, 3875/1, 52193, 58196, 58185, 57555, 50631, 54399, 66127; - S-E – Valea Urlătoare;

- faptul că terenul în suprafață de 9.021 mp, identificat mai sus, face parte din patrimoniul municipiului Slatina, nefiind inventariat ca bun ce aparține domeniului public sau privat al municipiului Slatina, iar în prezent, acest teren este liber de construcții, neamenajat și nu face obiectul unor cereri de revendicare formulate în baza legislației în vigoare privind retrocedarea proprietăților,

fiind necesar a se reglementa situația juridică a acestui teren, ce va fi amenajat ca și “grădină publică de agrement”, cu acces din strada Văilor, prin implementarea unui proiect aprobat pentru finanțare prin Programul Regional 2021-2027, sub condiția eligibilității acestui proiect de finanțare;

în temeiul prevederilor:

- **art.286, alin.4 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*”;

- **art. 6, alin.3, lit.c) din anexa la H.G. nr. 392/2020** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

imobilul - teren în suprafață de 9.021 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, cu acces din strada Văilor, spre Valea Urlătoare, județul Olt, poate fi declarat de uz și interes public local, destinat amenajării unei “grădini publice de agrement” – urmând a fi cuprins în inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind declararea de uz și interes public local, a imobilului – teren în suprafață de 9.021 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, cu acces din strada Văilor, spre Valea Urlătoare, județul Olt, ce va fi amenajat ca și „grădină publică de agrement”, sub condiția eligibilității proiectului de finanțare prin Programul Regional 2021-2027.

Primar,
Constantin Stelian Emil MOȚ

PS - 03/F2

SITUAȚIA**Imobilului – teren în suprafața de 9.021 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, cu acces direct din strada Văilor, spre Valea Urlătoare, județul Olt**

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar - Lei -	Situația juridică actuală
1.		Teren	<p>Terenul în suprafață de 9.021 mp este situat în intravilanul municipiului Slatina, cu acces din strada Văilor, spre Valea Urlătoare, județul Olt, identificat prin vecinătățile:</p> <p>- <i>N-E – imobil proprietate privată cu număr cadastral 51467; - N-V – strada Văilor și imobile proprietăți private cu numerele cadastrale 67024, 61976, 3875/1, 52193, 58196, 58185, 57555, 50631, 54399, 66127; - S-E – Valea Urlătoare;</i></p> <p>Categoria de folosință – arabil.</p>	2024	1	Proces verbal al Comisiei speciale de inventariere nr. 42870/17.04.2024

Viceprimar,
Mirel Alexandru BERECHEȚ

Director executiv D.A.P.,
Andrei EREMIA

Inspector C.E.D.P.P.,
Lucian Gabriel NICOLAE